



第303号

発行

稲毛海岸三丁目団地管理組合法人
千葉市美浜区稲毛海岸3丁目3番
TEL (043)243-2515
https://inasan-danchi.or.jp
編集/宮澤悦子(広報)

第9回防災会総会を終える

稲毛海岸三丁目団地自主防災会

令和7年7月12日に開催されました第9回防災会総会は議決権総数54の過半数に達し、提案した4議案全てが承認されたことを報告いたします。

【審議内容】

■第1号議案

令和6年度実施概況報告及び会計報告

(1)防災訓練の実施内容

○令和6年9月29日(日)

「無事です」カード掲示率・74% (空き家除く)

○令和7年3月16日(日)

「無事です」タオルの掲示確認訓練・掲示率69% (空き家除く)

千葉市消防団第18分団4部指導によるAED取り扱い訓練、応急処置訓練実施

○令和7年3月25日(火)

16年ぶりとなる千葉市防災普及公社指導による起震車でのマグニチュード7を体験

(2)防災会幹事会の開催

(3)令和6年度会計報告

《収入》55万1400円

議決権の総数 75個		本日出席の組員数 54個	
議決権の過半数 36個		賛成	反対
第1号議案	個数	54	0
	割合(%)	72	0
第2号議案	個数	54	0
	割合(%)	72	0
第3号議案	個数	54	0
	割合(%)	72	0
第4号議案	個数	54	0
	割合(%)	72	0

《支出》41万3310円

無線機関係申請、防災用ヘルメット、防災タオル、備蓄食料補充 等

■第2号議案

令和7年度活動計画

1・防災組織に於ける各自の役割認識の徹底

評議員・代議員・階段当番

が毎年変わる事から防災会の組織図の中で担当する役割を認識し、身に付け行動

が出来ようよう防災訓練で確認して行く

2・避難行動について共通認識を徹底

(1)「在宅非難」が原則

(2)行政からの避難命令が有ったとき災害本部が指示を出す

○第1次避難：ピロティ広場

○第2次避難：指定避難所 稲浜中学校

○「無事です」タオルを使用した訓練を毎回必ず実施

○災害時要援護者(高齢者・身障者)を最優先して救護、避難を行う

○災害時支援隊に登録

(2回の募集により 136名のサポーター)

(3)総合訓練を年2回実施

○「無事です」タオル掲示の安全確認

○AED・消火器の使用法、応急手当、防災知識の研修、災害時支援活動協力隊による救出、救護訓練を2個以上組み合わせる

3・防災訓練予定日

第2回 令和8年3月8日(日)

4・その他の取り組み

○家庭内防災用品の斡旋

○家具転倒防止器具の取り付け

①《高齢者・重度障害者の方へ》器具の取り付け費用の一部を助成

②「稲三サポートの会」の支援による取り付け：年齢制限なし

■第3号議案

令和7年度予算(案)

《収入》50万円(管理組合、千葉市からの助成金より)

《支出》50万円・防災用品購入のため

■第4号議案

役員選任の件 (敬称略)

◎会長(本部長)

◎副会長(本部長)

◎副会長(事務局長)

◎副会長(事務局長)

◎防災管理者(ライフライン維持班)

◎総務事務

◎広報班班長

◎ライフライン維持・防災班班長

◎救出・救護班班長

◎避難・誘導班班長

◎避難・誘導班

◎給水・給食班班長

◎給水・給食班班長補佐

◎給水・給食班班長補佐

◎給水・給食班班長補佐

◎監査役 廣瀬 臣吾(自治会)

山川 雅之(管理組合)

以下、新任7名、再任5名、留任2名が選出される

稲浜中学校避難所運営委員会 開設準備会開催

九都県市合同防災訓練に合わせ、8月24日(日)に千葉市職員、稲浜中学校担当の方々、当団地自治会による避難所運営マニュアル説明会が開かれ、通信機器のチェック、災害備蓄品の有無の確認。9月10(水)は災害時のマンホールトイレの組み立て設置を行いました。(広報担当 宮澤)



第1回防災訓練報告

去る9月7日(日)に実施致しました総合防災訓練は2部構成で行われ、皆様には早朝よりご協力頂きまして誠に有難うございました。今回の訓練結果は次の通りです。

「無事です」タオル掲示総括

■住民参加戸数・416戸
【掲示率(平均値)56%】

「無事です」タオル掲示は初めて採用した今年3月16日と令和6年度第2回防災訓練とほぼ同数の平均値の掲示率となった。

ただし、空家、複数戸所有、施設入居及び未入居(不動産買い取り済)等々を除いた場合の掲示率は63%に達している。(左図を参照)

令和7年第1回防災訓練「無事ですタオル」掲示結果表

号棟	令和7年度第1回(9/7集計表)				除空き家他
	戸数	掲示有	空家他	掲示率	
1	20	13	1	65%	68%
2	30	19	3	63%	70%
3	30	16	3	53%	59%
4	20	13	4	65%	81%
5	20	11	2	55%	61%
6	30	18	4	60%	69%
7	30	18	2	60%	64%
8	20	12	3	60%	71%
9	30	16	6	53%	67%
10	20	11	0	55%	55%
11	30	13	4	43%	50%
12	40	17	10	43%	57%
13	30	17	3	57%	63%
14	30	14	2	47%	50%
15	40	16	4	40%	44%
16	30	16	4	53%	62%
17	40	25	4	63%	69%
18	30	8	3	27%	30%
19	30	10	4	33%	38%
20A	35	20	5	57%	67%
20B	35	20	1	57%	59%
21	28	18	1	64%	67%
22	20	16	2	80%	89%
23	20	15	3	75%	88%
24	20	12	2	60%	67%
25	20	12	2	60%	67%
26	30	14	4	47%	54%
27	10	6	2	60%	75%
合計	768	416	88	56%	63%



掲示個数の状況

令和6年度第2回訓練の3月は大雨の悪天候と広報活動の不手際でベランダ側にタオル掲示をした住戸が多くみられたが、今回は、ベランダ掲示は1戸のみで周知できたとの評価でした。

「無事です」カードの掲示率と比較すると約10%低下した。推定原因は、当初全戸配布したが①なくした②新規入居でタオルをもらっていない

千葉市消防団指導救命訓練について

い③高齢で施設への転居④訓練開始時間が9時と案内されていたが、時間前に訓練が実施されタオルを出すタイミングがずれた等々あるが、今後掲示率の向上について改善をして行きたい。

千葉市消防団第18分団4部指導による救命訓練実施

では、訓練参加者総数38名で内訳は関係者(管理組合役員、自治会役員)20名、一般居住者18名でAEDの使用方法及び、胸部圧迫による救命訓練で参加者すべての方に体験していただき、緊急時での対応措置について学んだ。今後とも救命訓練については、随時防災訓練のメニューに入れ、皆様が習慣的に対応できるように訓練を積み重ねたいと考えております。(稲毛海岸三丁目団地自主防災会 草刈 徹)



駐輪場担当より未登録の放置車両について

●8月 未登録自転車 管理事務所へ回収 14台
●令和7年9月状況
□駐輪場登録
自転車 610台
原付(50cc以下)23台
自動二輪車 40台

千葉西署盗難関係届け済自転車 18台

回収した車両は千葉西警察署に防犯登録番号の照会9月下旬 廃棄処分



◇お願い◇

駐輪場利用契約者は、登録番号を確認した上で所定の駐輪場(登録番号)をご利用ください。

◎自動二輪や原付でカバーをご利用になる場合は、カバー用のステッカーを管理事務所で配布いたします。

◎乗らなくなった自転車、自動二輪や原付などは、各自で処分をしてください。

臨時駐車場貸出のご案内

※近年の各種駐輪場の空き状況と事故や災害時の避難行動などに支障をきたす恐れのある各棟階段下駐輪場については、継続して廃止とします。

ウイライプ稲毛海岸管理組合から機械式駐車場の撤去と新設工事のため、当管理組合に対して「代替駐車場として空き駐車場と駐輪場を借用できないか」との申し出がありました。

9月定例理事会にて、一定の借用条件で臨時貸出を決定しました。臨時駐車場の貸出期間は、令和7年10月上旬から12月末日までの予定です。臨時駐車場の場所は、1地区7台です。詳細については、管理組合事務所までお問い合わせください。

皆様のご理解とご協力をお願いいたします。更に、今後の臨時駐車場貸出予定は、「令和8年11月から令和9年5月まで稲毛サンハイツ管理組合大規模修繕工事実施のため、臨時駐車場24台を借用できないか」との申し出がありました。詳細については、管理組合ニュース等でお知らせします。

(駐車場担当 重松)

2年ごと専有部雑排水管の洗浄実施結果

8月実施の洗浄状況は、実施戸数621戸(80.9%)、未実施戸数147戸という状況で前回より(実施596戸)若干改善できました。なお、5回連続未実施が25戸あり、漏水の危険が増しておりますので、未実施の方、空き家所有者の方、下階への漏水、上階への悪臭などトラブルの要因となりますので次回には必ずご協力をお願いします。(管理・建築担当 高武)

「浅間の泉」水質検査結果と水汲み場リニューアル



6月に行われた検査では「マンガン及び、その化合物」は0.05mg/l 基準値に対し0.050mg/l。

昨年より大幅に減少しましたが引き続き、飲料に關しては利用者の責任においてご利用ください。なお、足場の破損のためコンクリート改修工事を施しました。